

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 31:15:0312029 , при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от “ 19 ” мая 20 17 г. № 7774

на выполнение комплексных кадастровых работ на территории СНТ
«Белогорье» инст. Гипрозем в границах Беломестненского с/п Белгородского
района Белгородской области

Белгородский район, с. Беломестное, ул.
Центральная, 13

“ 18 ” октября 20 17 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Иголка Евгений Александрович

глава администрации
Беломестненского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Анпилова Зинаида Петровна

заместитель главы администрации Белгородского района
– руководитель комитета имущественных и земельных
отношений

Секретарь комиссии:

Сафонова Наталья Геннадьевна

заместитель начальника
МКУ «Собственность Белгородского района»

Члены комиссии:

1. Маматов Андрей Владимирович начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Белгородской области
2. Гусев Максим Сергеевич заместитель начальника департамента – начальник управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области
3. Кайдалов Олег Анатольевич начальник управления архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
4. Утюшева Ольга Павловна член СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Долгова Оксана Геннадиевна – ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях отсутствовала. О дате и времени проведения заседания была уведомлена в установленном порядке.

Из 7 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Шевченко Наталия Владимировна Кадастровый инженер ООО «Синтез ГИК»
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:0312029, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 19 мая 2017 г. № 7774 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Белогорье» инст. Гипрозем в границах Беломестненского с/п Белгородского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Докладчик: Иголка Евгений Александрович

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:0312029, СНТ «Белогорье», Беломестненское сельское поселение Белгородского района.

Докладчик: Шевченко Наталия Владимировна

Рассмотрение вопроса повестки дня №1

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:0312029, при выполнении

комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 19 мая 2017 г. № 7774 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Белогорье» инст. Гипрозем в границах Беломестненского с/п Белгородского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали:

1. Иголку Евгения Александровича

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:0312029, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 19 мая 2017 г. № 7774 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Белогорье» инст. Гипрозем в границах Беломестненского с/п Белгородского района Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Беломестненского сельского поселения 16.06.2017 г. № 35 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской обл. от 16.03.2015 N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

1. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:0312029 и рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Шевченко Наталию Владимировну

Краткое содержание выступления:

Шевченко Наталия Владимировна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 19 мая 2017 г. № 7774, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:0312029, проинформировал о порядке и

результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с проектом организации территории СНТ «Белогорье» инст. Гипрозем, устанавливающими распределение земельных участков в данном объединении.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня № 1 :

1	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:0312029, при выполнении комплексных кадастровых работ СНТ «Белогорье» инст. Гипрозем в границах Беломестненского с/п Белгородского района (проект) (наименование документа)	от 20.07.2017 г. (реквизиты)
2	Проект организации территории СНТ «Белогорье» инст. Гипрозем в границах Беломестненского с/п Белгородского района (наименование документа)	Постановление главы администрации Белгородского района Белгородской области от 22.06.1992 г. № 549 (реквизиты)

Решили:

Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта – плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:15:0312029, подготовленного 20.07.2017 г. кадастровым инженером Шевченко Наталией Владимировной ООО «Синтез ГИК» в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории СНТ «Белогорье» инст. Гипрозем в границах Беломестненского с/п Белгородского района в представленной редакции. Согласительной комиссии подготовить акт согласования границ земельных участков и в течение 20 рабочих дней направить заказчику комплексных кадастровых работ – в администрацию Белгородского района для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:

отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии _____ Иголка Евгений Александрович
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии _____ Анпилова Зинаида Петровна
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ Сафонова Наталья Геннадьевна
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ Маматов Андрей Владимирович
(подпись) (ф.и.о.)

2. _____ Долгова Оксана Геннадиевна
(подпись) (ф.и.о.)

3. _____ Гусев Максим Сергеевич
(подпись) (ф.и.о.)

4. _____ Кайдалов Олег Анатольевич
(подпись) (ф.и.о.)

5. _____ Утюшева Ольга Павловна
(подпись) (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

2. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)