

# ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,  
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными  
номерами: 31:15:0311005, 31:15:0311004 , при выполнении комплексных  
кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным)  
контрактом  
от “ 24 ” мая 20 17 г. № 8148  
на выполнение комплексных кадастровых работ на территории СНТ  
«Ягодка» в границах Беломестненского с/п Белгородского района  
Белгородской области

---

Белгородский район, с. Беломестное, ул.  
Центральная, 13

---

“ 18 ” октября 20 17 г.

№ 2

## Присутствовали:

Председатель комиссии:

Иголка Евгений Александрович

глава администрации  
Беломестненского сельского поселения

---

Заместитель председателя комиссии:

Анпилова Зинаида Петровна

заместитель главы администрации Белгородского  
района – руководитель комитета имущественных и  
земельных отношений

---

Секретарь комиссии:

Сафонова Наталья Геннадьевна

заместитель начальника  
МКУ «Собственность Белгородского района»

---

Члены комиссии:

1. Маматов Андрей Владимирович      начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Белгородской области
  2. Гусев Максим Сергеевич      заместитель начальника департамента – начальник управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области
  3. Кайдалов Олег Анатольевич      начальник управления архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
  4. Утюшева Ольга Павловна      член СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»
-

Долгова Оксана Геннадиевна – ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях отсутствовала. О дате и времени проведения заседания была уведомлена в установленном порядке. Из 7 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется, заседание комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Шевченко Наталия Владимировна Кадастровый инженер ООО «Синтез ГИК»  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0311005, 31:15:0311004, СНТ «Ягодка», при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 24 мая 2017 г. № 8148 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Ягодка» в границах Беломестненского с/п Белгородского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

**Докладчик: Иголка Евгений Александрович**

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0311005, 31:15:0311004, СНТ «Ягодка» в границах Беломестненского с/п Белгородского района Белгородской области, и рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Шевченко Наталия Владимировна**

Рассмотрение вопроса повестки дня №1

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0311005, 31:15:0311004, в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 24 мая 2017 г. № 8148 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Ягодка» в границах Беломестненского с/п Белгородского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали:

**1. Иголку Евгения Александровича**

(ф.и.о.)

**Краткое содержание выступления:**

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0311005, 31:15:0311004, в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 24 мая 2017 г. № 8148 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Ягодка» в границах Беломестненского с/п Белгородского района Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Беломестненского сельского поселения 16.06.2017 г. № 35 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской обл. от 16.03.2015 N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

**1.** Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:0312029

**Слушали: Шевченко Наталию Владимировну**

**Краткое содержание выступления:**

Шевченко Наталия Владимировна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 19 мая 2017 г. № 7774, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0311005, 31:15:0311004, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности". Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с проектом организации территории СНТ «Ягодка» Беломестненского сельского поселения, устанавливающими распределение земельных участков в данном объединении.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной

документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 1 :

1	Карта-план территории кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:15:0311005, 31:15:0311004, при выполнении комплексных кадастровых работ СНТ «Ягодка» в границах Беломестненского с/п Белгородского района (проект) (наименование документа)	от 25.07.2017 г. (реквизиты)
2	Проект организации территории СНТ «Ягодка» в границах Беломестненского с/п Белгородского района (наименование документа)	Постановление главы администрации Белгородского района Белгородской области от 23.11.1992 г. № 1029 (реквизиты)

Решили:

Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта – плана территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:15:0311005, 31:15:0311004, подготовленного 25.07.2017 г. кадастровым инженером Шевченко Наталией Владимировной ООО «Синтез ГИК» в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории СНТ «Ягодка» в границах Беломестненского с/п Белгородского района в представленной редакции. Согласительной комиссии подготовить акт согласования границ земельных участков и в течение 20 рабочих дней направить заказчику комплексных кадастровых работ – в администрацию Белгородского района для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
Единогласно	-	-

Особое мнение:

отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

Иголка Евгений Александрович  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии

Анпилова Зинаида Петровна  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии

Сафонова Наталья Геннадьевна  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	_____	Маматов Андрей Владимирович
	(подпись)	(ф.и.о.)
2.	_____	Долгова Оксана Геннадиевна
	(подпись)	(ф.и.о.)
3.	_____	Гусев Максим Сергеевич
	(подпись)	(ф.и.о.)
4.	_____	Кайдалов Олег Анатольевич
	(подпись)	(ф.и.о.)
5.	_____	Утюшева Ольга Павловна
	(подпись)	(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.	_____	_____	_____
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
2.	_____	_____	_____
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
3.	_____	_____	_____
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
4.	_____	_____	_____
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)
5.	_____	_____	_____
	(дата)	(подпись)	(ф.и.о.)